

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței de îndată a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 20 martie 2019

1.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 555/2018 pentru aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiție Modernizare și prelungire str. Dragoș Vodă și creare bulevard cu bandă dedicată și pista de biciclete

Art.I Se aprobă modificarea titlului HCL nr.555/2018 si care va avea următorul cuprins:

„Privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiție” Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicata pentru transportul în comun si pista de biciclete” – ”Deschidere stradă între Bd. București si Bd. Independentei și crearea de banda dedicata pentru transportul în comun si pista de biciclete”

Art.II Se aprobă modificarea articolului 1 din H.C.L. nr. 555/2018 și va avea următorul cuprins:

“Art.1 Se aprobă documentațiile tehnico-economice pentru obiectivele de investiție: ”Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicata pentru transportul în comun si pista de biciclete” –” Deschidere stradă între Bd. București si Bd. Independentei și crearea de banda dedicata pentru transportul în comun si pista de biciclete”, avand următorii indicatori:

a) Modernizare si prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul in comun si pista de biciclete:

Valoarea totală:	32.493.945,00 lei (cu TVA)
Din care C+M:	29.833.609,00 lei (cu TVA)

b) Deschidere strada intre b-dul Bucuresti si b-dul Independentei si crearea de banda dedicata pentru transportul in comun si pista de biciclete:

Valoarea totală:	52.032.389,00 lei (cu TVA)
Din care C+M:	47.889.281,00 lei (cu TVA)

Art.III Restul prevederilor din H.C.L. nr. 555/2018 răman neschimbate.

2.Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr.688/2018 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren, pentru realizarea obiectivului de investiții ”Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicata pentru transportul în comun si pista de biciclete- creare bulevard între Bd. București si Bd. Independentei și crearea de banda dedicata pentru transportul în comun si pista de biciclete” și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere, modificată prin HCL nr. 5/2019

Art. I .Se aprobă modificarea titlului HCL nr.688/2018, modificată prin HCL. Nr. 5/2019 si care va avea următorul cuprins:

”privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren, pentru realizarea obiectivelor de investiții ” Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicata pentru transportul în comun si pista de biciclete” – ”Deschidere stradă între Bd. București si Bd. Independentei și crearea de banda dedicata pentru transportul în comun si pista de biciclete” și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere”

Art.II. Se aprobă modificarea art. 1 al HCL nr.688/2018 și care va avea următorul cuprins:

“Art.1. Se aprobă amplasamentul obiectivului de utilitate publică de interes local, obiectivele de investiții ”Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicata pentru transportul în comun si pista de biciclete” – ”Deschidere stradă între Bd. București si Bd. Independentei și crearea de banda dedicata pentru transportul în comun si pista de biciclete”, conform Planului topografic cu amplasamentele coridoarelor de expropriere, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, corespunzător indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.L. Baia Mare nr. /2019.”

Art.III. Se aprobă modificarea art. 2 al HCL nr.688/2018 și care va avea următorul cuprins:

“Art.2. Se însușește documentatia și se identifică cadastral imobilul teren în suprafață totală de 49125 mp aferent coridorului de expropriere, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, conform Planului topografic cu amplasamentele coridoarelor de expropriere, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, recepționat de O.C.P.I. Maramureșul sub nr. 15742/20.03.2019, prin următoarele elemente:

- Tronsonul 1– cuprins între Bd. Independenței și râul Săsar – în suprafață de 2043 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- Tronsonul 2– cuprins între râul Săsar și Calea Ferată – în suprafață de 35825 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- Tronsonul 3– cuprins între Calea Ferată și Bd. București– în suprafață de 11162 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”
- Tronsonul 4– peste Bd. București – în suprafață de 95 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.IV. Se aprobă modificarea art. 4 al HCL nr.688/2018 și care va avea următorul cuprins:

“Art.4 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, terenuri proprietate privată, în suprafață totală de 49125 mp care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local ” Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicata pentru transportul în comun si pista de biciclete” – ”Deschidere stradă între Bd. București si Bd. Independentei și crearea de banda dedicata pentru transportul în comun si pista de biciclete”, expropriator fiind Municipiul Baia Mare. ”

Art.V. Se aprobă modificarea art. 5 al HCL nr.688/2018 și care va avea următorul cuprins:

“ Art.5 Se aprobă Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere, numele proprietarilor precum și sumele individuale estimate aferente despăgubirilor, cuprinsă în Anexa nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. ”

Art.VI. Se aprobă modificarea art. 6 al HCL nr.688/2018 și care va avea următorul cuprins:

“ Art.6 Se însușesc Rapoartele de evaluare de la 1 la 16, a terenurilor proprietate privată aferente coridorului de expropriere, întocmite de SC PBS EVAL CONSULTING SRL prin evaluator autorizat Șimon Gheorghe, membru titular ANEVAR, cuprinse în Anexa nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. ”

Art.VII. Se aprobă modificarea art. 7 al HCL nr.688/2018 și care va avea următorul cuprins:

“ Art.7 Sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local sunt în cuantum total de 2.081.679,00 lei și sunt alocate de la bugetul local al Municipiului Baia Mare. ”

Art. VIII Anexele la prezenta hotărâre înlocuiesc în totalitate anexele la HCL nr. 688/2018, iar celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 688/2018 modificată prin HCL nr. 5/2019, rămân neschimbate.

Art. IX Se aprobă diminuarea cu 198.750,00 lei a sumei consemnate conform art. 8 al HCL nr. 688/2018 și retragerea din cont a acestei sume, care se cuprinde în bugetul local.

3.Proiect de hotărâre privind trecerea unor terenuri din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare, identificate prin CF 116951 Baia Mare, CF 118335 Baia Mare , CF 118336 Baia Mare

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Baia Mare a terenurilor identificate prin CF 116951 Baia Mare în suprafață de 24mp , CF 118335 Baia Mare în suprafață de 142mp , CF 118336 Baia Mare în suprafață de 86mp.

Art.2 Se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu terenurile identificate la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

4.Proiect de hotărâre privind acordul de schimbarea a denumirii din "Casa Tineretului" în "Centrul Cultural Maramureș" pentru imobilul din domeniul public al județului Maramureș, situat în Municipiul Baia Mare, Bulevardul Unirii, nr. 13

Art. 1. Se dă acordul privind schimbarea denumirii din "Casa Tineretului" în "Centrul Cultural Maramureș" pentru imobilul din domeniul public al județului Maramureș situat în Municipiul Baia Mare, Bulevardul Unirii, nr. 13.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, pentru cererea de finanțare cu titlul: MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ PRIN PIETONIZAREA CENTRULUI ISTORIC SI REALIZAREA REȚELEI VELO IN MUNICIPIUL BAI A MARE, cuprinzând următoarele obiective de investiții - Pietonizare Piața Libertății, Pietonizare Piața Păcii, Crearea coridorului de mobilitate urbană, respectiv: str. Gh. Șincai, 1 Mai, Crișan, Mihai Viteazul, Turnului, 30 Decembrie, Teatrului și Vasile Lucaciu și Realizarea traseului pietonal și bicicliști pe malul raului Săsar

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică, în faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru cererea de finanțare cu titlul: MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ PRIN PIETONIZAREA CENTRULUI ISTORIC SI REALIZAREA REȚELEI VELO IN MUNICIPIUL BAIJA MARE, cuprinzând următoarele obiective de investiții - Pietonizare Piața Libertății, Pietonizare Piața Păcii, Crearea coridorului de mobilitate urbană, respectiv: str. Gh. Șincai, 1 Mai, Crișan, Mihai Viteazul, Turnului, 30 Decembrie, Teatrului și Vasile Lucaciu, elaborată de S.C. DRUMEX S.R.L. Cluj Napoca, și documentația tehnică în faza SF pentru obiectivul Realizarea traseului pietonal și bicicliști pe malul râului Săsar, realizată de SC TAFFO SRL, având următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 85.232.404,08 lei inclusiv TVA;
din care C+M: 75.823.440,48 lei inclusiv TVA,
din care:

1. Pietonizare Piața Libertății

- valoarea totală a obiectului de investiției (cu TVA) = 21.829.676,10 lei;
din care C + M = 19.269.688,93 lei.

2. Pietonizare Piața Păcii –

- valoarea totală a obiectului de investiției (cu TVA) = 9.058.661,97 lei;
din care C + M = 7.974.027,41 lei

3. Crearea coridorului de mobilitate urbană:

- valoarea totală a obiectului de investiției (cu TVA) = 29.873.002,47 lei;
din care C + M = 26.134.750,89 lei;

4. Realizarea traseului pietonal și bicicliști pe malul râului Săsar

- valoarea totală a obiectului de investiției (cu TVA) = 24.471.063,54 lei, inclusiv TVA;
din care C + M = 22.444.973,24 lei, inclusiv TVA.

b) Durata de realizare a investiției: 30 luni

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Economică.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei, își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 595/2018.

DIVERSE:

1. Informarea Direcției Patrimoniu, înregistrată cu nr. 2018/17.12.2018, privind oferta de vânzare a unor terenuri în suprafață totală de 320.000 mp, situate în Municipiul Baia Mare, str. Eliberării, nr. 15.